



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 04/2025 - SMH

Processo Administrativo n°. SMH - 15405/2024

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°)**, regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de Interesse Específico (**Reurb-E**), proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação do requerente: André Alves da Silva, maior, brasileiro, divorciado, empresário, natural de Caraguatatuba/SP.

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

Área REURB-E: 472,50 m²;

Localização: Rua dos Jasmins, n°. 0 – bairro: Lagoinha, Distrito Sul;

Município: Ubatuba – SP;

Imóvel (eis): A área a ser regularizada é parte integrante do Loteamento Praia da Lagoinha – Gleba C, designada como Lote n°. 3 da Quadra 7, destacado de área maior da matrícula n°. 2.800.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA: o lote de terreno sob o número 3 da quadra 7, do Loteamento Praia da Lagoinha – Gleba C, situado no Bairro Praia da Lagoinha, em perímetro urbano, medindo **15,00 m** de frente para a Rua 9, do lado direito de quem da Rua olha o imóvel mede **31,50 m**, confrontando com o **lote 5, matrícula n°. 21.441**; do lado esquerdo mede **31,50 m**, confrontando com o **lote 1, matrícula n°.**



21.105 e, aos fundos, mede 15,00 m, confrontando com o lote 4, matrícula nº. 30.737. O perímetro acima descrito encerra uma área de 472,50 m². O aludido imóvel encontra-se inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba sob o número 10.305.003 - 5 e ainda não matriculado no Oficial de Registro de Imóveis de Ubatuba/SP, entretanto, integrante do Loteamento Praia da Lagoinha, aprovado pelo município através do Alvará nº. 649/76 e registrado sob o nº. R.1 – 2800 na matrícula nº. 2.800 em 16 de março de 1977.

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal nº 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolo da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3º, do Decreto Federal nº 9.310/2018).

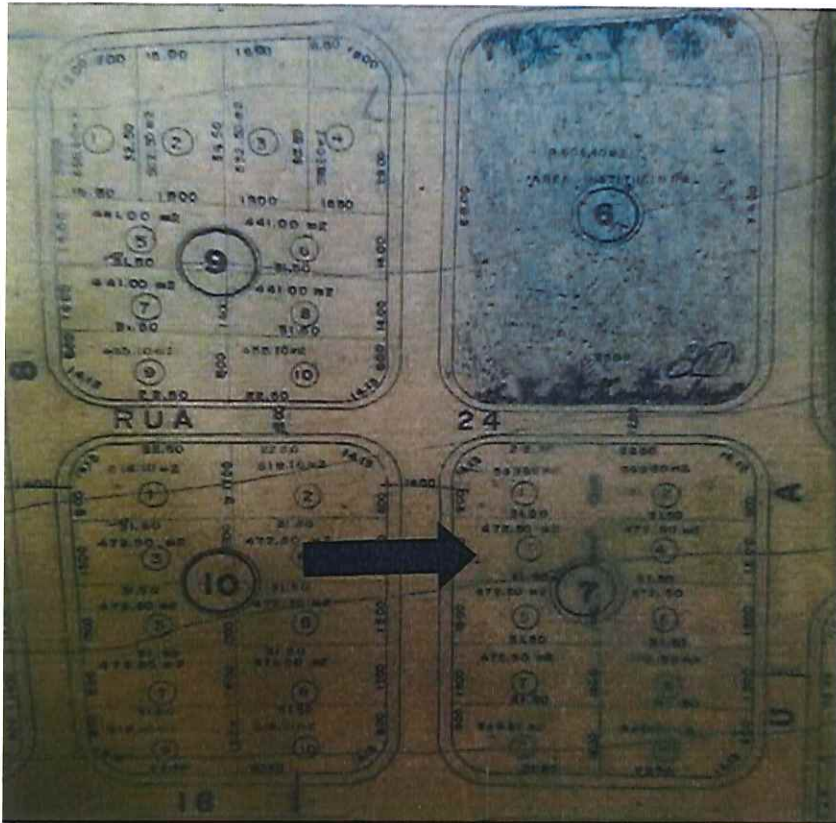
Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, bem como, do conhecimento público, trata-se de ocupação com média mínima de 30 (trinta) anos que, até a presente data, não foi possível realizar de qualquer modo a titulação de seus ocupantes, deste modo publica-se para todos os efeitos legais.



POLIGONAL

**“LOTE 3 DA QUADRA 7 – LOTEAMENTO PRAIA DA LAGOINHA - GLEBA C”
EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO**



PAÇO ANCHIETA – Ubatuba, 09 de abril de 2025.

LUIS CLAUDINEI SALGADO
Secretário Municipal de Habitação